

Информация

за преценяване на необходимостта от

ОВОС

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. обн. ДВ, бр.12 от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

**„Цех за консервиране на риба пъстърва в
ПИ №10505.501.269, кв.51 по КККР на
с.Величково, община Пазарджик"**

Възложител: „Ийст Лайън" ЕООД

ПАЗАРДЖИК, 2021 г.

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Име: „Ийст Лайън" ЕООД с ЕИК: 206046266
- Пълен пощенски адрес: гр.Кричим, ул. „Крали Марко" №15
- мобилен телефон: +
- E-mail:
- Лице за контакти: Димитър Махнев

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на цех за консервиране на риба пъстърва, в съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 10505.501.269 (УПИ VII-387), кв.51, КККР на с.Величково, общ.Пазарджик. Разработката представлява проект за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10505.501.269.1 с площ 105 кв.м. Имотът е собственост на възложителя.

Разположението на обекта и структурирането му по зони е в съответствие с функционалното му предназначение и съществуващите транспортно-комуникационни връзки.

Предвижда се помещение за почистване на риба, в случаи когато тя пристигне непочистена, помещение за филетиране и консервиране, снабдено с автоклав, както и склад за готова продукция.

Сградата разполага със санитарен възел и помещение за персонал.

Всички повърхности ще са изпълнени от материали, позволяващи ефективно почистване и дезинфекция.

Основните процеси са свързани с филетиране, нарязване и консервиране. Максималният капацитет на произведената продукция ще е около 1500-1600 буркана месечно. Капацитета на автоклава ще е 70 буркана на едно зареждане. Източник на захранване – ел.енергия. Мощност – 12 kW.

Не се предвижда изграждане на хладилни камери, поради малкия обем продукция. Рибата се консервира пряко охладена. Предвижда се използването на хоризонтален фризер за съхраняване на СЖП, който ще бъде поставен в обособена част на основния вход на суровината.

Захранването с вода става от селищния водопровод за питейна вода. Отпадните води се заустват в изгребна яма.

Захранването с ел. енергия се осъществява от мрежата на електроразпределителното дружество, съгласувано със съответната администрация.

1. Характеристика на инвестиционното предложение.

Предложението е свързано с изграждане на цех за консервиране на риба пастърва в ПИ №10505.501.269, кв.51, по КККР на с.Величково, общ.Пазарджик. Краен продукт: Мариновани и консервирани риби и рибни продукти.

а) Имотът, предмет на разработката е с площ 640 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Планирана площ на производствената част - 105 кв.м.

б) Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Пазарджик.

За изграждане на цеха за консервиране на риба пастърва и въвеждането му в експлоатация не е необходимо издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други.

Не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) сградата е съществуваща и преустройството е свързано с обособяване на помещения с леки преградни стени. Използваните по време на строителните

дейности природни ресурси ще са строителни материали. При експлоатация на обекта ще се използват — питейна вода и електроенергия.

Питейната вода и електроенергията ще се ползват на основание сключен договор с експлоатационните дружества, а именно — „ВиК“ ЕАД и „EVN България“.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

По време на експлоатацията: необходимо количество – $0,5 \text{ м}^3\text{-}1 \text{ м}^3/\text{на ден}$.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

I. По време на строителството

При осъществяване на строителни дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали:

170201 — дървесен материал;

170103 — пластмаса;

170411 — кабели, различни от упоменатите в 170410

170103— керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия.

Генерираните на обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид, в имота до натрупване на подходящо за извозване количество.

II. По време на експлоатация

Битови отпадъци: При експлоатация на сградата ще се генерират смесени битови отпадъци с код 200301 — генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти.

Използваната система за събиране на ТБО в Община Пазарджик е несменяеми съдове.

По време на експлоатацията на обекта, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

Отпадъци от опаковки:

При експлоатация на обекта се очаква генериране на отпадъци от опаковки: 150101 — хартиени и картонени опаковки; 150107 — стъклени опаковки.

Опасни отпадъци:

Няма наличие.

Производствени отпадъци:

От предприятието се очаква генериране на отпадъци от преработване на рибата - отпадъци от животинска тъкан с код 02 02 02, които ще се събират във фризер до предаването им за последващо третиране.

Предаването на отпадъците ще се осъществява на база сключен договор с Екарисаж – Варна.

д) по време на СМР, както и по време на експлоатация на обекта не се очакват негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Строително-монтажните дейности ще се извършват съобразно всички нормативни изисквания, свързани с осъществяване на строителни дейности в Р България, както и осигуряване на безопасни условия на труд.

е) при СМР и експлоатация на обекта няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инцидент, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Сградата е съществуваща и преустройството е обособяване на помещения с леки преградни стени /панели/, монтаж на инсталации и хигиенизация на обекта.

2. Местоположение на площадката

- населено място — с. Величково;
- община — Община Пазарджик;
- землище — с. Величково;
- поземлен имот — ПИ № 10505.501.269;
- собственост — частна собственост;
- близост или засягане на защитени територии — не;
- територии за опазване на обектите на културното наследство — не;
- очаквано трансгранично въздействие — не;
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - не;

Общата площ на имота е 640 кв.м. и тази площ е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на СМР по преустройство на обекта.

3. Описание

Инвестиционното предложение на Възложителя е свързано с преустройство на съществуваща част от сграда с площ 105 кв.м. за консервиране на прясна риба първо и рибни продукти. Междинно съхранение и експедиция. Дневен капацитет 80-10 буркана. Предвижда се изграждане на предверие от югоизточната страна на сградата от термо- панели (тип „сандвич“).

4. За целите на инвестиционното предложение ще се използва съществуващият до имота път.

5. Програмата за дейностите включва:

- Проектиране;
- Преустройство;
- Експлоатация.

Експлоатацията на обекта предвижда използването му по предназначение.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на преустройството включва разделението на помещението с панели, нови инсталации и хигиенизация на обекта.

На всички отваряеми части на фасадните прозорци се залага замрежване 1 милиметър против насекоми.

Стените ще се изпълнят с PVC ламперия позволяваща миене и дезинфекция.

Подовете са с плочки върху дебела бетонна настилка 12 см.

Топла вода, където е необходимо ще се осигурява от електрически бойлер.

Всички осветителни тела ще са защитени с пластмасови капаци.

7. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е продиктувана от наличието на подходящ собствен имот и желанието на Възложителя за изграждане на цех за консервиране на цех за риба и рибни продукти, отговарящ на европейските норми.

8. Териториалният обхват на разглежданото предложение не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- Възложителя е собственик на земята, върху която се предвижда изграждане на цех за риба и рибни продукти;
- Върху имота няма ограничения;
- Предлагащото строителство за изграждане на цех за риба и рибни продукти е добре приспособимо към околните терени;
- По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение;
- Използваните природни ресурси ще са строителни материали;

10. В района на инвестиционното предложение няма санитарно - охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Териториалният обхват на разглежданото предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- добив на строителни материали — не
- нов водопровод — не
- добив или пренасяне на енергия — не
- жилищно строителство - не
- други — да
- третиране на отпадъчните води — съществуваща канализационна система.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е да бъдат изготвени всички документи, изисквани от ЗУТ.

За изграждане на предвидения цех за консервиране на риба и рибни продукти и въвеждането му в експлоатация не е необходимо издаване на други съгласувателни/ разрешителни документи по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците , разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други.

III. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. Имотът предмет на разработката е с площ 105 кв.м. и не се предвижда преотреждане на имотни граници.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В района на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Землището на с.Величково е разположено на значително разстояние от крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Не се очаква въздействие върху планинските и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Териториалният обхват на разглежданото предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за преработка на риба. Не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия и не се очаква засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Изгражданият обект няма отношение към обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква никакво отрицателно въздействие.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- при прилагане на съвременните методи за строителство, не се очакват отрицателни въздействия;

- експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение;

- не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района;

- реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води;

- за осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

- експлоатацията на сградата не е свързана с процеси на отделяне на вредни емисии в почвата. Приземният слой ще се замърси с отделените от МПС изгорели газове и твърди частици. Но тези емисии ще бъдат краткотрайни и незначителни;

- източници на шум и вибрации ще бъдат товарните автомобили , но нивата на емитиране от тях ще бъдат незначителни;

- риск от аварийни ситуации ще бъде предотвратен с прилагане на превантивни мерки и провеждане на задължителните и периодични инструктажи на работещите и при спазване ЗБУТ и пожарна безопасност.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло няма да окаже отрицателно влияние върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

Предвид естеството на работните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на обекта/, без кумулативен характер.

1.2. Въздействие върху материалните активи

Очаква се пряко и непряко положително въздействие върху околната среда и здравето на хората от новите и/или обновени материални активи. Ефекта ще бъде дълготрайно и постоянно до приключване на експлоатационната годност на съоръженията.

1.3. Въздействие върху културното наследство

Не се очаква засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

1.4. Въздействие върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания , и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда.

1.4.1. Въздействие върху атмосферния въздух

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

1.4.2. Въздействие върху климата.

Строителството, реализацията и последваща експлоатация на обекта не предполага въздействие върху климата.

1.4.3. Въздействие върху води

Предложения начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда по компонент „Води“.

Не влияе на състоянието на повърхностните и подземните води, няма зауставане в подземни хоризонти.

Не съществуват условия за заливане на територията.

1.4.4. Въздействие върху почвите и земните недра

На обекта няма да се генерират замърсители , които да се изпускат в почвите.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга земи от горския фонд, както и находища на подземни богатства.

Не се очаква и промяна на съседните терени. От дейността не се очаква замърсяване на почвата и в съседни имоти.

1.4.5. Ландшафт

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за преработка на риба. Не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия.

Предвидените строително-ремонтни дейности няма да повлияят съществено на динамиката на ландшафта и пределните норми за натоварването му.

При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта.

1.4.6. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвиденият за изграждане цех за преработка на риба няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените територии в района. При правилно планиране и прилагане на необходимите мерки, въздействията върху биоразнообразието и защитените територии в района могат да бъдат ограничени и смекчени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Предложението не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Съгласно информацията в Публичния електронен регистър по чл. 1, ал. 1, т. 7 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях, публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, в границите на обособената територия не се експлоатират предприятия с нисък и висок рисков потенциал по Раздел първи на Глава седма на Закона за опазване на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на строителството ще бъде:

- краткотрайно през светлата част на деня;
- временно по време на строителството;
- незначително, непряко

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради характера на инвестиционното предложение. Влиянието върху състоянието на въздуха в района ще е краткотрайно, само по време на строителни дейности, изискващи извозване на строителни материали. Замърсяването ще бъде в минимални количества с прахови частици по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

➤ географски район - въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на ПИ №10505.501.269 с.Величково, община Пазарджик;

➤ засегнато население - въздействието на обекта е само в рамките на имота и не се засяга населеното място и населението в него;

➤ в района на ИП няма обекти, подлежащи на здравна защита;

Основни факти за с. Величково

➤ Регион: Южен Централен;

➤ Област: Пазарджик;

➤ Община: Пазарджик;

➤ Землище: Величково

➤ Геогр. ширина: 42.2500000;

➤ Геогр. дължина: 24.2329998;

➤ Надморска височина: 288м;

➤ Население: 878 човека към 15.06.2020 г.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействията по време на преустройството, с ниска интензивност и комплексност.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Те са краткотрайни, с честота — в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферен въздух, шум, води и отпадъци. За останалите компоненти не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предвижда отрицателно въздействие. С реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи ново, различно по вид от досега съществуващите въздействия в района.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като обектът е много отдалечен от границата на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве – не се предвиждат, тъй като касае преустройство на съществуваща сграда.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В изпълнение на разпоредбата на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

едновременно с уведомяване на компетентния орган по околна среда РИОСВ, Възложителя е информирал писмено и засегнатата общественост, като е обявил инвестиционното предложение чрез обява в регионална печатна медия и писмено е уведомил засегнатата община в обхвата на ИП.

ПРИЛОЖЕНИЯ: електронен носител (флаш памет)

Дата: 03.06.2021 г.

Възложител:.....